



En Auvergne-Rhône-Alpes, les professionnels du bâtiment s'emparent massivement des enjeux du développement durable. Décryptage

Lyon, le 29 octobre 2019 – Territoire historiquement très actif en matière de transition énergétique et écologique, la région Auvergne-Rhône-Alpes accompagne aujourd'hui les acteurs de l'immobilier tertiaire dans la construction de cadres de vie « durables ». Les chiffres 2019 de Certivea révèlent que les professionnels de la région s'engagent plus que jamais sur ces enjeux.

Une région engagée pour construire des cadres de vie durables

Les acteurs du secteur de l'immobilier et du bâtiment tertiaire de la région Auvergne-Rhône-Alpes s'engagent aujourd'hui dans une logique de construction de cadres de vie durables, sobres en énergie, respectueux de l'environnement et du bien-être des habitants.

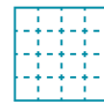
Donnant corps à cette ambition, Certivea, accompagne depuis plus de 10 ans les professionnels de l'immobilier tertiaire - bureaux, écoles, hôpitaux, musées... - dans des certifications de développement durable.

Patrick Nossent, président de Certivea : « Face aux enjeux des dérèglements climatiques, de la transition énergétique et de l'amélioration de la qualité de vie, les bâtiments et infrastructures ont un rôle central à jouer. Toute la chaîne de bâtiments qui constituent les « cadres de vie » sont concernés : bureaux, écoles, hôpitaux, etc. Connue pour être terre d'innovation, la région Auvergne-Rhône-Alpes se révèle pionnière dans l'intégration des enjeux de développement durable à tous les niveaux de son économie. »

Les chiffres 2019 de Certivea révèlent une prise de conscience bien réelle du secteur sur ces enjeux dans la région. Ainsi ce sont **274 certifications et labels de développement durable qui ont été délivrés par Certivea en Auvergne-Rhône-Alpes depuis 2008** - dont 43 opérations pour la seule année 2018. Le nombre de projets de construction, rénovation ou de bâtiments en exploitation engagés en certification **augmente de 23 % cette année, contre 15 % à l'échelle nationale.**

La région est aujourd'hui dotée de **2,8 millions de m²** de bâtiments tertiaires certifiés, avec des superficies comprises entre 63 et 78 488 m², **soit l'équivalent de 400 terrains de football.**

Repères Bâtiment Tertiaire Durable en AURA



7280 milliers de m²
de bâtiments non résidentiels mis
en chantier en 2018

Soit **+ 2,1 % sur 1 an**
(Source : CERC)



**274 certifications et
labels** de développement
durable délivrés par Certivea
depuis 2008

Soit **+ 23 %** entre 2017 et 2018
+400 % depuis 2008

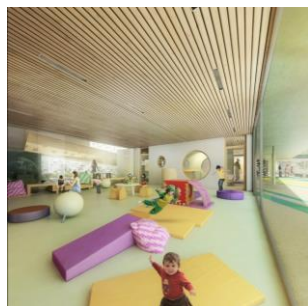


2 865 532 m² de bâtiments
certifiés, soit
400 terrains de football

Du bureau à la crèche en passant par la salle de sport ou le théâtre, tous les cadres de vie sont concernés



[Bureaux] LowCal
Bureaux bois-paille, sans chauffage, à énergie positive, 1^{er} labelisé E+C-
Maître d'ouvrage : Scop ENERTECH
/ Architecte : cabinet Traversier



[Enseignement] Pôle Petite Enfance
Hélène Keller à Villeurbanne
Maître d'ouvrage : Ville de
Villeurbanne / Architecte : RODA
Architectes Lyon

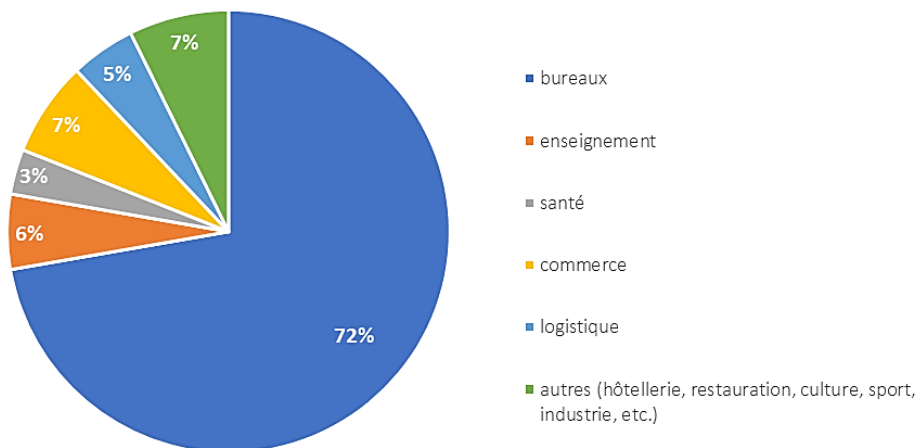
Patrick Nossent : « On observe aujourd'hui que les acteurs des bâtiments non résidentiels s'emparent des enjeux de développement durable, en écho à la prise de conscience de l'urgence climatique et de la nécessité de construire des cadres de vie sobres en énergie, qui contribuent à préserver l'environnement mais aussi le confort et la santé des habitants. »

Avec 1 milliard d'euros investis dans la métropole lyonnaise en 2018, le segment de **l'immobilier de bureau est le plus dynamique et sans doute le plus innovant. Qualité de vie au travail, santé et confort des occupants mais aussi efficacité des systèmes énergétiques ou encore préservation de la biodiversité sont autant d'enjeux qui imprègnent aujourd'hui les projets de construction de bureaux. Sur l'ensemble des 274 certifications et labels délivrés par Certivea en Auvergne-Rhône-Alpes depuis 2008, 198 concernent des bureaux (72 %).**

Le commerce, avec 19 certifications, l'enseignement, avec 15 certifications, mais aussi la santé, la culture, la restauration et l'hôtellerie s'engagent tous dans des projets de développement durable.

En cohérence avec la configuration du marché de l'immobilier tertiaire, la grande majorité des projets relèvent du secteur privé, mais avec de grands projets liés à l'enseignement ou la santé notamment, **le secteur public absorbe aujourd'hui 17 % des certifications de développement durable.**

REPARTITION DES CERTIFICATIONS ET LABELS PAR SECTEUR D'ACTIVITE

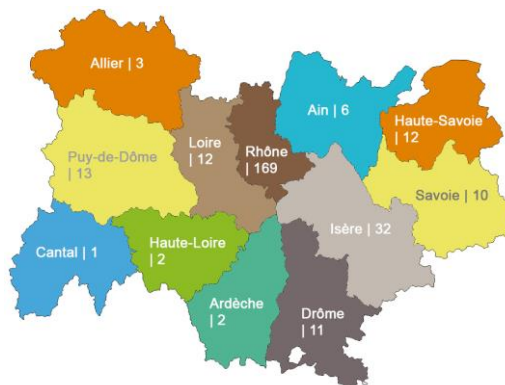


Le Rhône largement en tête des départements où sont localisés le plus grand nombre de bâtiments certifiés, suivi par l'Isère et le Puy de Dôme

En resserrant la focale sur les données par département, on observe logiquement que le Rhône et la métropole lyonnaise arrivent en tête des territoires sur lesquels on décompte le plus grand nombre de bâtiments et infrastructures certifiés.

Viennent ensuite l'Isère, avec 32 certifiés ; le Puy-de-Dôme (13) ; la Haute-Savoie (12) et la Loire (12).

BATIMENTS CERTIFIES EN AURA, CHIFFRES DEPARTEMENTAUX



A PROPOS DE CERTIVÉA - Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivea est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivea développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de labels et certifications pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivea poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte aujourd'hui le savoir-faire français et l'offre HQE™ dans plus de 20 pays, sur 5 continents. Site web : www.certivea.fr - Twitter : <https://twitter.com/CERTIVEA>

CONTACT PRESSE – Agence CorioLink - Urielle Dutartre – 06 62 82 71 62 – urielle.dutartre@coriolink.com