



## - Bâtiments non résidentiels certifiés NF HQE par Certivea - Des bâtiments plus respectueux de l'environnement et qui améliorent la qualité de vie des occupants

### Etat de lieux des performances des bâtiments non résidentiels

Paris, le 20 novembre 2015 – Certivea, leader français des certifications des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires durables présente les résultats des observatoires annuels des performances des bâtiments certifiés NF HQE. Les grandes tendances révèlent une amélioration des performances des bâtiments, tant en termes de baisse des consommations énergétiques, de respect de l'environnement que de qualité de vie des occupants (confort et santé) et ce, quelle que soit la taille des bâtiments. Cette évolution positive et responsable concerne notamment les bureaux, les bâtiments d'enseignement et les commerces, qu'ils soient en construction, en rénovation, ou en exploitation. Ces performances, sont en progression dans le secteur privé et le secteur public. Le mouvement HQE, est donc en marche pour répondre :

- aux grands enjeux du climat et de la ville durable,
- à l'équilibre entre respect de l'environnement, qualité de vie et performance économique,
- à l'objectif national de réduction de 38% des consommations d'énergie des bâtiments tertiaire d'ici 2020.

### Moins d'impact sur le climat...

Les bâtiments pèsent aujourd'hui pour au moins 20% dans les émissions de gaz à effet de serre responsables du changement climatique. **Les bâtiments non-résidentiels certifiés NF HQE™ émettent 23% de gaz à effet de serre de moins et consomment 12% d'énergie de moins** en moyenne que les bâtiments non certifiés aux caractéristiques similaires en termes de taille, d'âge et de localisation.

### Moins de consommation d'énergie

Les Observatoires de Certivea montrent que la **réduction des consommations d'énergie** est l'une des principales préoccupations des acteurs du bâtiment et de l'immobilier. C'est la thématique qui **obtient les meilleures performances** et la plus grande progression.

Qu'un bâtiment soit en construction ou en rénovation, les meilleures performances se situent dans les bureaux du secteur privé, dans les régions Rhône-Alpes et Midi-Pyrénées.

70% des bâtiments certifiés NF HQE pour leur gestion en exploitation ont choisi de **diminuer leur consommation d'énergie d'au moins 5% sur un an. 27% d'entre eux l'ont réduite d'au moins 15%.**

# Communiqué de Presse

## Plus de respect de l'environnement

La performance environnementale des bâtiments non résidentiels certifiés NF HQE en construction et en rénovation poursuit son amélioration notamment par le choix des techniques et des produits de construction et une meilleure gestion des déchets et des consommations d'eau.

Les meilleures performances en environnement concernent les bâtiments de logistique en construction, les bâtiments d'enseignement et les bureaux en rénovation dans les régions Île-de-France, Aquitaine et Midi-Pyrénées.

41% des bâtiments certifiés NF HQE pour leur gestion en exploitation ont choisi de **diminuer leur consommation d'eau d'au moins 5% sur un an. 19% d'entre eux l'ont réduite d'au moins 15%.**

La gestion des déchets est optimisée pour au moins 2 familles (papier/carton, verre, plastiques, etc.) dans 42% des bâtiments certifiés NF HQE.

## Une meilleure qualité de vie

Les acteurs se préoccupent de plus en plus des aspects de santé et de confort qui sont essentiels pour contribuer au mieux vivre des occupants. C'est sans doute une voie de progrès majeure pour les années à venir.

- **Des bâtiments non résidentiels qui prennent en compte la santé des occupants**

Ce sont les bureaux en rénovation et les bâtiments de santé d'Île-de-France, Rhône-Alpes, et Midi-Pyrénées qui affichent les meilleures performances sur le thème de la santé.

- **Des bâtiments non résidentiels qui offrent plus de confort**

Les bâtiments d'enseignement neufs et des bureaux neufs et rénovation d'Île de France et du Nord-Pas-de-Calais affichent les meilleures performances en confort notamment en confort hygrothermique, visuel et acoustique.

## Pourquoi des Observatoires ?

Les observatoires annuels de Certivea analysent les performances globales et thématiques (Energie, Environnement, Santé, Confort) des bâtiments non résidentiels certifiés NF HQE.

Ils permettent de déterminer les grandes tendances et les évolutions des performances durables des bâtiments tertiaires, et d'obtenir une vision globale sur les différents secteurs d'activité et régions. Ils fournissent aussi des éléments de comparaison aux acteurs de la construction et de l'immobilier : ***Quels sont les thèmes qui ont progressé en France ? Quelle région se distingue ? Quel est le profil type d'un bâtiment ? Autant de questions auxquelles répondent les Observatoires de Certivéa, qui permettent de constater que les bâtiments certifiés NF HQE associent bien respect de l'environnement, qualité de vie et avantages économiques.***

Ces observatoires sont mis à disposition, gratuitement. Les analyses ont été réalisées :

- sur la France,
- sur l'Île de France et l'ensemble de ses départements,
- sur l'ensemble des autres régions avec un focus particulier sur l'Aquitaine, la région Midi-Pyrénées, Le Nord Pas de Calais, PACA et la région Rhône-Alpes.
- sur 5 secteurs d'activité : Bureaux neufs, Bureaux en rénovation, Bâtiments d'enseignement neufs, Commerces neufs et Bâtiments neufs de logistique.
- sur les bâtiments du secteur privé et public



# Communiqué de Presse

Un bâtiment non résidentiel, est responsable d'effets économiques, environnementaux et sociétaux. Son bon fonctionnement, son impact sur l'environnement, la qualité de vie et la productivité de ses utilisateurs et sa performance économique sont influencés par les qualités intrinsèques du bâtiment mais également par sa gestion et son utilisation.

En analysant et en valorisant l'implication des acteurs, les bonnes pratiques et leurs évolutions au fil des années, Certivéa est un partenaire du changement pour les acteurs de la ville durable.

## A propos de Certivéa :

Certivéa, est l'opérateur de l'offre globale HQE™ et le leader de la certification des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires durables en France. Certivéa propose une offre de produits de certifications NF HQE™ et des labels de Haute Performance Energétique qui ont pour but d'attester et de valoriser les performances durables des bâtiments non résidentiels (bureaux, bâtiments d'enseignement, centres logistiques, lieux culturels, hôtels, équipements sportifs, commerces, etc.) en construction, rénovation et exploitation sur différentes phases : programme, conception, réalisation.



## Contact presse :

Agence Cap&Cime PR

Laetitia Bierre-Agnolutto

01 44 50 50 58

lbierre@capetcimepr.fr

Site internet : [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

**Facebook** : [facebook.com/CERTIVEA](https://facebook.com/CERTIVEA)

**Twitter** : [twitter.com/CERTIVEA2012](https://twitter.com/CERTIVEA2012)

**Pinterest** : [pinterest.com/CERTIVEA/](https://pinterest.com/CERTIVEA/)

**Chaîne YouTube** : [youtube.com/user/certiveaofficiel](https://youtube.com/user/certiveaofficiel)

