

## Bâtiments non résidentiels certifiés NF HQE par Certivéa

### Etat des lieux des bâtiments les plus respectueux de l'environnement dans les nouvelles régions

Paris, le 15 janvier 2015 – L'analyse des certifications NF HQE des bâtiments tertiaires en construction neuve ou rénovation (bureaux, écoles, commerces, centres logistiques, etc.) délivrées exclusivement par Certivéa<sup>a</sup>, permet de prendre le pouls de la prise en compte des grands enjeux du climat et à la ville durable de demain dans les nouvelles Régions.

En effet, les bâtiments NF HQE consomment 12%<sup>b</sup> d'énergie de moins en moyenne qu'un bâtiment non-certifié et sont plus respectueux de l'environnement : ils émettent notamment 23%<sup>b</sup> de gaz à effet de serre en moins que des bâtiments non certifiés. Ils sont également plus sains et confortables pour une meilleure qualité de vie au travail.

Plusieurs régions se démarquent par leur nombre d'opérations certifiées et leurs performances en Energie, en Environnement, en Santé et en Confort, signe de l'implication des différents acteurs publics ou privés dans les territoires.

## Certification NF HQE Bâtiments Tertiaires, un outil très utilisé en France pour attester des performances de développement durable des bâtiments

Depuis la création de Certivéa en 2006 et en cumul jusqu'à fin 2015, on compte 1 620 bâtiments ou parties de bâtiments tertiaires certifiés en construction neuve ou en rénovation en France représentant un total de 18 087 709 m<sup>2</sup>. Les certifications concernent davantage des bâtiments du secteur privé (77%). Elles se répartissent majoritairement sur les secteurs des bureaux, puis les établissements scolaires, et enfin les commerces et les plateformes logistiques.

**1620**

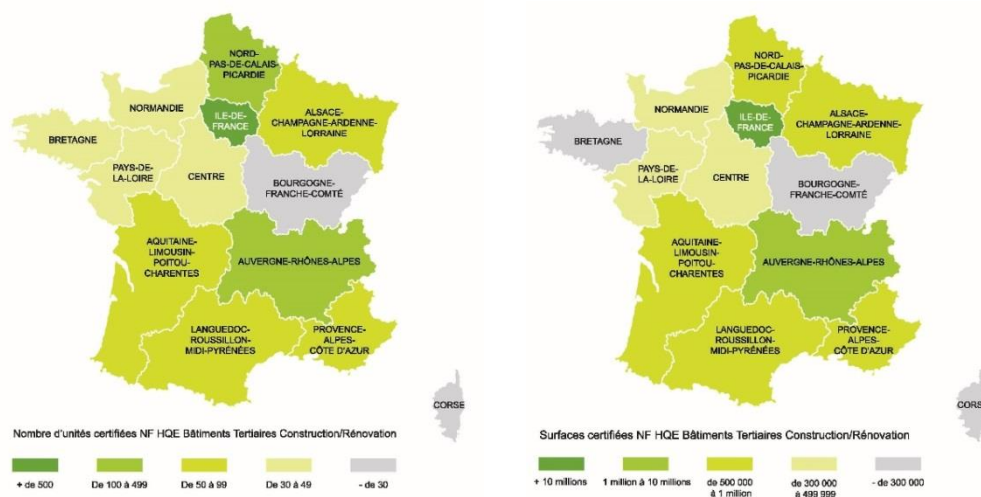
Unités Certifiées jusqu'en 2015

**18 087 709**

m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015

En 2015, 136 nouveaux bâtiments ou parties de bâtiments (+ 9,1% vs 2014) non résidentiels sur un total de 1 368 983 m<sup>2</sup> (+8,3% vs 2014) ont obtenu la certification NF HQE : 108 en construction et 28 en rénovation.

## Une répartition variable des bâtiments non résidentiels NF HQE<sup>TM</sup> dans les nouvelles Régions



<sup>a</sup> Leader français des certifications des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires durables

<sup>b</sup> Source : étude IPD

## 5 régions en tête

En nombre d'opérations et de surfaces non résidentielles certifiées NF HQE, 5 régions se détachent : L'Île-de-France avec 862 bâtiments certifiés et 11 526 109 m<sup>2</sup> certifiés (soit 0,96 m<sup>2</sup> / habitants), le Nord-Pas-de-Calais - Picardie avec 128 bâtiments et 956 912 m<sup>2</sup> certifiés (soit 0,16 m<sup>2</sup> / habitants), l'Auvergne - Rhône-Alpes avec 110 bâtiments certifiés et 1 106 997 m<sup>2</sup> certifiés (soit 0,14 m<sup>2</sup> / habitants), l'Aquitaine – Limousin - Poitou-Charentes avec 97 bâtiments et 639 261 m<sup>2</sup> certifiés (soit 0,10 m<sup>2</sup> / habitants) et le Languedoc-Roussillon - Midi-Pyrénées avec 90 bâtiments et 803 841 m<sup>2</sup> certifiés (0,14 m<sup>2</sup> / habitants).

## Energie, Environnement, Santé et Confort – Dans quelles régions se situent les meilleures performances ?<sup>c</sup>

### Moins consommer d'énergie, la préoccupation principale dans toutes les régions

La réduction des consommations d'énergie est l'une des principales préoccupations des acteurs du bâtiment et de l'immobilier. Au national, c'est la thématique qui obtient les meilleures performances et la plus grande progression au fil des ans.

Les bâtiments tertiaires qui se distinguent sur la réduction des consommations d'énergie sont plus performants en : Auvergne - Rhône-Alpes ; Pays de la Loire ; Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées ; Centre ; Alsace, Champagne-Ardenne - Lorraine.

### Le respect de l'environnement, le second intérêt dans les régions

Les acteurs des régions positionnent en majorité en second plan le respect de l'environnement. La performance environnementale des bâtiments non résidentiels certifiés NF HQE en construction et en rénovation poursuit son amélioration notamment par le choix des techniques, des produits de construction ainsi qu'une meilleure gestion des déchets et des consommations d'eau.

Les régions qui abritent les bâtiments les plus performant sur le respect de l'environnement sont : Pays de la Loire ; Auvergne-Rhône-Alpes ; Île-de-France ; Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées ; Nord-Pas-de-Calais-Picardie.

### La qualité de vie des usagers est également au cœur des préoccupations

Les aspects de santé et de confort dans les bâtiments tertiaires, essentiels pour contribuer au mieux vivre des occupants, sont de plus en plus abordés dans les régions. C'est sans doute une voie de progrès majeure pour les années à venir.

Les Régions dans lesquelles se démarquent le thème de la santé au travers de leurs bâtiments certifiés sont : Auvergne et Rhône-Alpes ; Centre ; Île-de-France ; Pays de la Loire ; Alsace, Champagne-Ardenne et Lorraine.

Et en matière de Confort : Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes ; Île-de-France ; Bretagne ; Alsace, Champagne-Ardenne-Lorraine ; Pays de la Loire.

**Cette analyse montre que des acteurs sont engagés dans tous les territoires pour répondre aux enjeux du développement durable liés à la construction et la rénovation de leurs bâtiments non résidentiels.**

# Communiqué de Presse

Retrouvez des analyses plus détaillées en annexe,  
sur [CertiMap](#), l'outil de géolocalisation des opérations certifiées NF HQE  
et sur les [observatoires des performances atteintes](#).

## A propos de Certivéa :

Certivéa, est l'opérateur de l'offre globale HQE™ et le leader de la certification des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires durables en France. Certivéa propose une offre de produits de certifications NF HQE™ et des labels de Haute Performance Energétique qui ont pour but d'attester et de valoriser les performances durables des bâtiments non résidentiels (bureaux, bâtiments d'enseignement, centres logistiques, lieux culturels, hôtels, équipements sportifs, commerces, etc.) en construction, rénovation et exploitation sur différentes phases : programme, conception, réalisation. Certivéa est également présent à l'international via sa filiale Cerway, opérateur de l'offre globale HQE™ hors de France. Il est présent aujourd'hui dans 18 pays, sur 4 continents.



## Contact presse :

Agence Cap&Cime PR  
Laetitia Bierre-Agnolutto  
01 44 50 50 58  
lbierre@capetcimepr.fr

**Site internet:** [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

**Facebook :** [facebook.com/CERTIVEA](https://facebook.com/CERTIVEA)

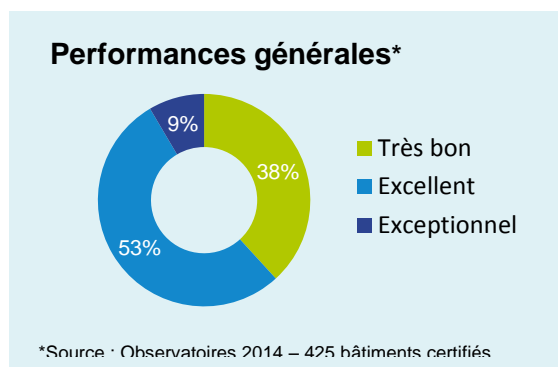
**Twitter :** [twitter.com/CERTIVEA2012](https://twitter.com/CERTIVEA2012)

**Pinterest :** [fr.pinterest.com/CERTIVEA/](https://fr.pinterest.com/CERTIVEA/)

**Chaîne YouTube :** [youtube.com/user/certiveaofficiel](https://youtube.com/user/certiveaofficiel)



## Annexe : Performances générales détaillées des 13 nouvelles régions NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction / rénovation



**1620**

*Unités Certifiées jusqu'en 2015*

**18 087**

*m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015*

Jusqu'en 2015, on compte 1620 opérations certifiées sur un total de 18 087 709 m<sup>2</sup> de surface, soit une augmentation de 9,12% du nombre d'opérations non résidentielles certifiées et de 8,35% du nombre de m<sup>2</sup> certifiés par rapport à 2014. De manière globale, 23% des bâtiments sont du secteur public et 77% du privé. Les secteurs qui se détachent sont à : 62% du bureau ; 8% du commerce ; 16% de l'enseignement ; 6% des plateformes logistiques et 3% de la santé.

Concernant les résultats atteints par les bâtiments tertiaires en construction ou en rénovation, l'analyse 2014 montre une amélioration des performances. On remarque une progression du niveau des performances globales : 62% d'opérations ont été certifiées niveau Excellent ou Exceptionnel contre 43% en 2013.

### Alsace - Champagne-Ardenne - Lorraine



**66**

*Unités Certifiées jusqu'en 2015*

**677 104**

*m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015*

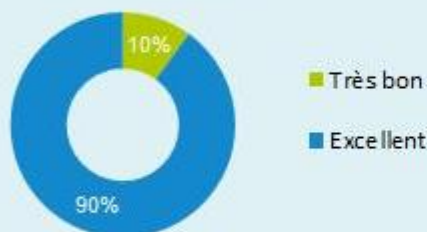
La région Alsace - Champagne-Ardenne - Lorraine se situe au-dessus de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 66% des bâtiments des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 34% du privé. Les secteurs qui se détachent sont : 36% bureau ; 24% commerce ; 18% enseignement.

En 2014, 64% des opérations ont atteint un niveau de performances Excellent ou Exceptionnel. Ses performances la classe dans les cinq premières régions pour ses performances globales et dans les cinq premières sur les thèmes de l'[Energie](#), de la [Santé](#) et du [Confort](#).



## Aquitaine - Limousin - Poitou-Charentes

### Performances générales\*



\*Source : Observatoires 2014

# 97

Unités Certifiées jusqu'en 2015

# 639 261

m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015

La région Aquitaine - Limousin - Poitou-Charentes se situe au-dessus de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 36% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 64% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 40% bureau ; 26% enseignement ; 15% plateformes logistiques.

En 2014, 90% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent. Ses performances la classe dans les cinq premières sur le thème du [Confort](#).



## Auvergne - Rhône-Alpes

### Performances générales\*



\*Source : Observatoires 2014

# 110

Unités Certifiées jusqu'en 2015

# 1 106 997

m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015

La région Auvergne - Rhône-Alpes se situe au-dessus de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 7% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 18% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 58% bureau ; 15% commerce ; 8% plateformes logistiques.

En 2014, 59% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent ou Exceptionnel. Ses performances la classe dans les cinq premières régions au niveau global et dans les cinq premières sur les thèmes de l'[Énergie](#), de l'[Environnement](#) et de la [Santé](#).





## Basse-Normandie - Haute-Normandie



**40**

*Unités Certifiées jusqu'en 2015*

**392 846**

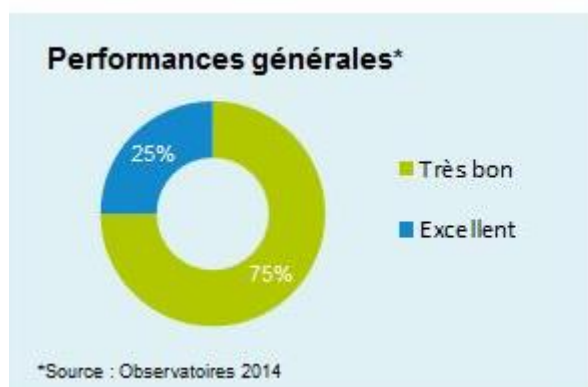
*m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015*

La région Basse-Normandie - Haute-Normandie se situe en-dessous de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 46% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 54% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 41% bureau ; 10% commerce ; 39% enseignement ; 10% des plateformes logistiques.

En 2014, 100% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent ou Exceptionnel. Ses performances la classe dans la moyenne des performances globales des régions.



## Bourgogne - Franche-Comté



**24**

*Unités Certifiées jusqu'en 2015*

**145 937**

*m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015*

La région Bourgogne - Franche-Comté se situe en-dessous de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 30% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 70% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 39% bureau ; 39% commerce ; 13% plateformes logistiques.

En 2014, 25% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent. Elle se démarque notamment par ses performances sur le thème de l'[Energie](#).





## Bretagne



**45**

**Unités Certifiées jusqu'en 2015**

**290 170**

**m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015**

La région Bretagne se situe en-dessous de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 20% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 80% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 67% bureau ; 8% commerce ; 13% enseignement.

En 2014, 60% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent. Ses performances la classe dans les cinq premières sur le thème du [Confort](#).



## Centre



**44**

**Unités Certifiées jusqu'en 2015**

**390 456**

**m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015**

La région Centre se situe en-dessous de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 9% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 91% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 48% bureau ; 23% enseignement ; 14% plateformes logistiques.

En 2014, 40% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent ou Exceptionnel. Ses performances la classe dans les cinq premières sur les thèmes de l'[Energie](#) et de la [Santé](#).





## Corse



**3**

*Unités Certifiées jusqu'en 2015*

**39 732**

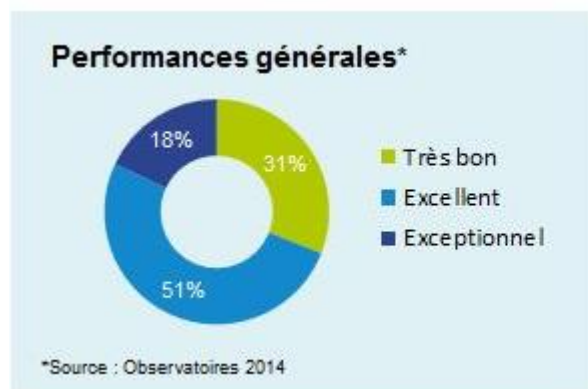
*m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015*

La région Corse se situe en-dessous de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 33% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 67% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 66% bureau ; 33% santé.

En 2014, 100% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent. Elle se démarque notamment par ses performances sur le thème de l'[Energie](#).



## Ile-de-France



**862**

*Unités Certifiées jusqu'en 2015*

**11 526 109**

*m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015*

La région Ile-de-France se situe très largement au-dessus de la moyenne du nombre d'unités certifiées. 17% des bâtiments sont du secteur public et 83% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 72% bureau ; 3% commerce ; 14% enseignement ; 4% plateformes logistiques.

En 2014, 69% des opérations non résidentielles ont atteint un niveau de performances globales Excellent ou Exceptionnel. Ses performances la classe dans les cinq premières régions au niveau global et dans les cinq premières sur les thèmes de l'[Environnement](#), de la [Santé](#) et du [Confort](#).





# Communiqué de Presse



## Languedoc-Roussillon - Midi-Pyrénées



**90**

**Unités Certifiées jusqu'en 2015** Titre du

**803 841**

**m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015**

La région Languedoc-Roussillon - Midi-Pyrénées se situe au-dessus de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 15% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 85% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 64% bureau ; 8% commerce ; 12% enseignement ; 8% plateformes logistiques.

En 2014, 48% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent ou Exceptionnel. Ses performances la classe dans les cinq premières régions au niveau global et dans les cinq premières sur les thèmes de l'[Energie](#) et de l'[Environnement](#).



## Nord - Pas-de-Calais - Picardie



**128**

**Unités Certifiées jusqu'en 2015**

**956 912**

**m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015**

La région Nord - Pas-de-Calais - Picardie se situe au-dessus de la moyenne du nombre d'unités certifiées (Ile-de-France comprise). 51% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 49% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 47% bureau ; 8% commerce ; 31% enseignement ; 8% plateformes logistiques.

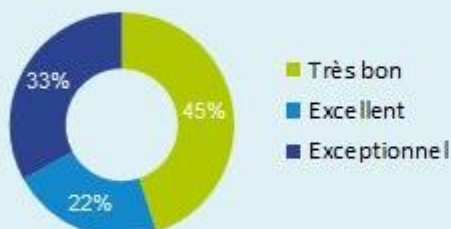
En 2014, 59% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent. Ses performances la classe dans les cinq premières sur le thème de l'[Environnement](#).





## Pays de la Loire

### Performances générales\*



\*Source : Observatoires 2014

# 39

Unités Certifiées jusqu'en 2015

# 386 833

m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015

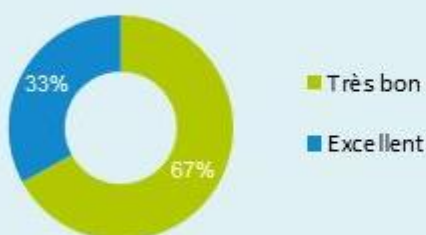
La région Pays de la Loire se situe en-dessous de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 10% des bâtiments sont du secteur public et 90% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 44% bureau ; 18% commerce ; 21% enseignement ; 6% plateformes logistiques.

En 2014, 55% des opérations non résidentiels ont atteint un niveau de performances globales Excellent ou Exceptionnel. Ses performances la classe dans les cinq premières régions au niveau global et dans les cinq premières sur les thèmes de l'[Energie](#), de l'[Environnement](#), de la [Santé](#) et du [Confort](#).



## Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Performances générales\*



\*Source : Observatoires 2014

# 72

Unités Certifiées jusqu'en 2015

# 731 511

m<sup>2</sup> Certifiés jusqu'en 2015

La région Provence-Alpes-Côte d'Azur se situe au-dessus de la moyenne du nombre d'unités certifiées (hors Ile-de-France). 38% des bâtiments non résidentiels sont du secteur public et 62% privé. Les secteurs qui se détachent sont : 68% bureau ; 9% commerce ; 9% plateformes logistiques.

En 2014, 33% des opérations ont atteint un niveau de performances globales Excellent. Ses performances thématiques la classe dans la moyenne des performances globales des régions.

