

**Certivéa et la Smart Buildings Alliance
présentent le Label R2S-Ready2Services :
premier label pour le bâtiment connecté et communicant
au service des usagers et de la ville intelligente et durable**

*Présentation du livre blanc :
« Le numérique au service des occupants et du bâtiment »*

Le bâtiment connecté et communicant est désormais reconnu comme incontournable pour répondre aux enjeux majeurs de la ville de demain. Dans ce contexte, Certivéa et la Smart Buildings Alliance (SBA) ont présenté ce mardi 26 juin, le Label R2S-Ready2Services et les premiers retours d'expérience des opérations pilotes. Le Label R2S, dédié aux bâtiments non résidentiels, propose un référentiel innovant pour accompagner les professionnels du bâtiment et de l'immobilier qui doivent relever les défis liés, d'une part, à la révolution numérique et aux nouveaux usages qu'elle permet, et d'autre part, à la transition énergétique et environnementale.

Le Label R2S a été pensé et conçu pour être à la fois :

- Un **guide pour accompagner la filière du bâtiment** à tirer pleinement parti du numérique afin de transformer les bâtiments en véritables plateformes de services évolutifs, confortables et ouverts sur la ville intelligente et durable ;
- Un **outil permettant de valoriser les projets plug & play** les plus aboutis dans l'intégration du numérique afin d'offrir des bouquets de services de plus en plus riches au bâtiment et aux occupants.

Les **grands principes** de ce nouveau label fixent un cadre de référence unique :

- Un réseau dit Smart¹,
- La libre circulation des données et l'interopérabilité des systèmes,
- Une architecture en trois couches indépendantes, qui interagissent et sont en mesure d'évoluer sans générer de frais supplémentaires : la couche applicative (services), la couche communication (infrastructure réseaux) et la couche des écosystèmes matériels (les équipements),
- Un cadre de confiance pour la sécurité numérique et la protection des données,
- La possibilité de déployer une plateforme de services ouverte en mode plug & play,

¹ Le « réseau smart » est le réseau fédérateur d'un bâtiment R2S orienté services (SOA) et utilisant le protocole IP. Il est sécurisé et utilise exclusivement le standard Ethernet sur le réseau local et le standard Internet depuis l'extérieur du bâtiment. Les écosystèmes matériels, quel que soit leur protocole, communiquent sur le « Réseau Smart », à l'aide d'API ou de Web Services exposés sur le « Réseau Smart » et sur le World Wide Web.

Le Label R2S comporte **6 thèmes** :

- 3 thèmes relatifs aux **principes techniques** :
 - o Connectivité – le raccordement optimal aux réseaux de communication
 - o Architecture réseau – assurer la circulation des données, le 4^{ème} fluide bâtiment,
 - o Équipements et interfaces – mise en relation des équipements grâce à l'interopérabilité
- 2 thèmes relatifs à la **gouvernance** :
 - o Sécurité numérique – cybersécurité et protection des données personnelles
 - o Management responsable – cadre de contractualisation, optimisation de la gestion de projet et commissionnement
- 1 thème relatif aux **utilisateurs et au développement de nouveaux services** avec notamment la maîtrise des consommations énergétiques

« *La transition numérique implique la montée en compétence des professionnels de l'immobilier. Certivéa a vocation à accompagner cette transition en proposant des outils de formation, d'évaluation et de valorisation basés sur le référentiel du Label R2S.* » précise Patrick Nossent, président de Certivéa.

« *La plupart des acteurs de l'immobilier savent que s'ils n'ont pas rénové les bâtiments d'ici à 4 ou 5 ans en prenant en compte les nouveaux usages qui découlent de R2S, ils perdront potentiellement entre 30 à 40% de la valeur du bâtiment.* » ajoute Emmanuel François, président de la Smart Buildings Alliance (SBA).

Le Label R2S a pour **ambition** de :

- **Accompagner** l'évolution des usages et améliorer la qualité de l'expérience utilisateur,
- **Optimiser** la maintenance et l'exploitation du bâtiment en temps réel,
- **Intégrer l'évolutivité des systèmes** en vue de lutter contre l'obsolescence des équipements,
- **Bénéficier des innovations du territoire** - effacement énergétique, échange de données, mutualisation - à travers l'interopérabilité et faciliter ainsi la mise en réseau à l'échelle d'un quartier ou d'une ville pour une intégration harmonieuse du bâtiment,
- **Valoriser le patrimoine immobilier** en dotant le bâti des standards les plus élevés en matière numérique.

Les retours d'expérience des 12 opérations pilotes menées dans ce cadre ont permis d'affiner le référentiel R2S et soulignent déjà sa pertinence pour les acteurs du bâtiment :

- « Richelieu », Paris 2^{ème} - Altarea Cogedim
- « Rueil les Fontaines », Rueil-Malmaison - BNP Paribas
- « Riverside », Toulouse - Covivio
- « PB5 Scor », Puteaux - Icade
- « Open », Issy-les-Moulineaux - Icade
- « BBCSO Bordeaux », Bordeaux - Bouygues Construction
- « 16 George V », Paris 8^{ème} - Allianz Real Estate
- « Lab'O », Orléans - Orléans Métropole
- « Tours Duo », Paris 13^{ème} - Ivanhoé Cambridge
- « L'Archipel », Rueil Malmaison - Vinci Immobilier
- « Hôtel des Postes », Nantes - La Poste Immo
- « Campus TDF », Les Lilas - TDF

Certains porteurs de ces opérations pilotes se sont exprimés dans le cadre du livre blanc élaboré par Certivéa : « *Le numérique au service des occupants et du bâtiment* ». Ce document présente les enjeux de la transition numérique, les raisons de s'engager dans une démarche de bâtiment

intelligent et les services possibles pour plus de bien-être et de performance. Il est disponible sur internet : <https://r2s.certivea.fr/ressources>.

Pour en savoir plus, consultez le site dédié au Label R2S : www.r2s.certivea.fr

A l'origine du label :

Le label R2S s'appuie sur le cadre de définition élaboré conjointement avec la SBA et l'Alliance HQE-GBC en décembre dernier, repris dans la charte « *Bâtiments connectés, bâtiments solidaires et humains* » signée par une centaine d'acteurs du bâtiment et du numérique et porté par le Ministère de la Cohésion des Territoires. Fruit d'un travail conjoint de près de 2 ans, et élaboré avec l'ensemble des parties prenantes, ce label accompagne la révolution numérique du bâtiment pour le rendre adaptatif, agréable à vivre, serviciel et interopérable.

A propos de Certivéa et Cerway

Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivea est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivéa développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivéa poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte aujourd'hui le savoir-faire français, l'offre HQE et de Certivéa dans plus de 20 pays, sur 5 continents. www.certivea.fr – Twitter : https://twitter.com/CERTIVEA_

A propos de la Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA)

Fondée en 2012, la SBA, association tête de pont du smart building en France, a pour principal objectif d'accompagner tous les acteurs de l'industrie du bâtiment et des territoires autour de la thématique du numérique. Forte d'une démarche résolument transversale, elle organise la convergence des différents métiers de la filière : collectivités, aménageurs, foncières, bailleurs, promoteurs, constructeurs, architectes, bureaux d'études, cabinets de conseil, équipementiers, intégrateurs, installateurs, opérateurs télécom, industriels de l'informatique et des réseaux, éditeurs de solutions logicielles, énergéticiens, exploitants, sociétés de services. La SBA est à l'origine du référentiel Ready2Services et compte près de 300 membres. www.smartbuildingsalliance.com – LinkedIn : [SBA Smart Buildings Alliance for Smart Cities](#) – Twitter : [SBA_France](#)

**Contact Presse pour toute demande d'interviews, ou informations complémentaires :
Look Sharp**

Jessica Chanteux : [01 81 70 95 61](tel:0181709561) / jessica.chanteux@looksharp.fr