



## Le secteur du bâtiment et de l'immobilier fait sa transition environnementale, sociétale, économique et numérique

**PARIS LE 27 OCTOBRE 2016** - Alors que l'accord de Paris sur le climat entrera en vigueur en novembre Certivea, l'opérateur de la HQE des bâtiments tertiaires s'engage pour accélérer les transitions environnementales, sociétales, économiques ou numériques pour répondre aux enjeux de la ville durable.

### La ville de demain se construit aujourd'hui !

La ville durable sera accessible, désirable, connectée. Elle participera à la lutte contre le changement climatique et sera protectrice vis-à-vis des risques induits par ce changement (canicules, inondations...). Elle intégrera la nature et la biodiversité comme une composante essentielle de l'environnement urbain. Elle sera plus sûre, plus saine moins bruyante et moins polluée. Elle proposera des services de proximité tout en étant connecté à des transports efficaces et propres.

Cette ville qui existe déjà en partie, se construit aujourd'hui, mais il faut accélérer les transitions.

Depuis plusieurs années, Certivea fait progresser les acteurs sur les domaines de l'environnement, de la santé et du confort. Aujourd'hui, son Président souhaite pousser la filière à aller plus loin. C'est dans ce contexte que Certivea a enrichi son offre HQE Bâtiment Durable par une prise en compte plus large du développement durable.

- **Les enjeux de la ville durable : mieux construire pour demain, mieux vivre aujourd'hui !**

S'il semblait logique il y a quelques années encore de penser 'performances énergétiques', il est nécessaire aujourd'hui d'aller bien au-delà de cette réflexion. Il faut réfléchir au bâtiment comme étant respectueux de l'environnement, un lieux de vie, de travail et de loisir connecté à son territoire, accessible, anticipant les mutations d'usage résilient face aux risques, sain et confortable, etc.

La ville durable est la promesse d'une meilleure qualité de vie : bien-être au travail, services, confort et santé, mais également plus de sécurité et d'accessibilité. L'homme, en tant que bénéficiaire, est au cœur de cet engagement.

*« La ville durable se construit dès aujourd'hui pour répondre aux enjeux climatiques, environnementaux et sociétaux de demain. La filière du bâtiment et de l'immobilier doit maintenant penser en termes de performances environnementales, prendre en compte des aspects comme la nature et la biodiversité et offrir une ville agréable à vivre qui contribue au dynamisme et au développement des territoires »* précise Patrick Nossent, Président de Certivea.

## *Certivéa au cœur de la qualité de vie dans la ville durable*

Certivéa offre l'opportunité à l'ensemble de la filière, grands et petits acteurs, de se mobiliser pour co-construire des villes et des territoires durables.

- **Une nouvelle stratégie et un nouveau positionnement pour booster les transitions...**

Certivéa se positionne désormais comme un accélérateur des transitions au cœur de la ville durable pour les bâtiments non résidentiels (bureaux, écoles, commerces, hôtels, etc.), les quartiers et les infrastructures (routières, ferroviaires, etc.).

Agir de manière responsable et solidaire, co-construire durablement, penser qualité de vie et respect de l'environnement, sont autant d'objectifs auxquels Certivéa s'attaque pour asseoir son rôle d'acteur majeur de la ville durable. Pour impulser une dynamique commune au secteur de la construction tertiaire, Certivéa a décidé de leur apporter des solutions concrètes pour conduire une véritable démarche de progrès et répondre à leurs nouveaux besoins.

*« Il est urgent de trouver des solutions aux nombreux enjeux auxquels nous devons faire face. C'est pourquoi nous avons décidé de dépasser notre rôle de certificateur pour devenir un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable »* explique Patrick Nossent, Président de Certivéa.

Parmi les solutions proposées par Certivéa pour faire progresser les acteurs et favoriser l'amélioration des performances des bâtiments, des territoires, des infrastructures :

- Faire un état des lieux des performances et décider des points d'amélioration avec des évaluations sur un ou plusieurs sujets.
- Attester et valoriser des résultats avec des certifications et/ou labels.
- Renforcer la connaissance des acteurs avec des formations
- Créer un réseau de professionnels référent pour faire progresser les décideurs dans leur démarche responsable.

- **...partout en France**

Certivéa est actif partout en France et se développe en régions afin d'accompagner au plus près les professionnels. Un premier bureau a ouvert en 2016 à Lyon. D'autres ouvertures sont prévues en 2017. Cette nouvelle proximité va permettre d'optimiser l'expansion de bâtiments durables tertiaires partout en France.

## *Certivéa, une expertise reconnue depuis 10 ans*

Opérateur exclusif de l'offre HQE™ depuis 10 ans pour les bâtiments tertiaires, Certivéa est devenu un acteur leader de la ville durable.

- **Par l'Etat**

Certivéa est désigné par l'Etat pour la mise en application du label énergie-carbone des bâtiments tertiaires. Présenté en juillet dernier par les Ministres Ségolène Royal et Emmanuelle Cosse, il portera sur l'évaluation des bâtiments à énergie positive et bas carbone, encourageant ainsi la construction responsable tout en préparant la future réglementation de 2018<sup>1</sup>.

- **Par les associations**

L'association HQE-France Green Building Concil, le collectif Effinergie, l'association Bâtiment Bas Carbone (BBCA), ont choisi Certivéa comme opérateur pour développer et gérer les certifications et label qu'elles portent auprès des parties prenantes.

- **Par le marché**

Sur 10 ans, on compte 1 620 bâtiments ou parties de bâtiments tertiaires certifiés en construction neuve ou en rénovation en France pour un total de 18 087 709 m<sup>2</sup>.

*Alors que c'est une démarche purement volontaire, la certification « made in France » NF HQE délivrée par Certivéa obtient 82 % de parts de marché de la certification environnementale sur le tertiaire<sup>2</sup> ce qui prouve sa valeur ajoutée !* explique Patrick Nossent.

- **A l'international via la filiale Cerway**

La pertinence de la certification HQE<sup>TM</sup> séduit également les professionnels du monde entier. Présente désormais dans 24 pays et 5 continents à travers la filiale Cerway<sup>3</sup>, la certification HQE<sup>TM</sup> a été attribuée à plus de 54 000 unités<sup>4</sup> certifiées (en résidentiel et non résidentiel) et plus de 6,7 millions de m<sup>2</sup> certifiés en aménagement à l'international (à l'exception de la France). Aujourd'hui, la certification HQE<sup>TM</sup>, se positionne sur le marché comme l'une des certifications les plus utilisées et la référence mondiale en termes de performance de qualité de vie.<sup>5</sup>

**A PROPOS DE CERTIVÉA** - Certivéa est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'association HQE - France GBC, Certivéa est l'opérateur de l'offre HQE<sup>TM</sup> en France. L'organisme a pour mission de permettre à la filière bâtiment et immobilier de mieux investir, concevoir, bâtir, gérer, aménager, travailler, ... mieux vivre de façon durable. Au service de l'amélioration des performances des bâtiments, infrastructures et territoires durables, Certivéa propose un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark. Au travers de ces services, Certivéa accompagne les acteurs à progresser et à améliorer les performances durables en construction, rénovation et exploitation de : leurs bureaux, bâtiments d'enseignement, centres logistiques, lieux culturels, hôtels, équipements sportifs, commerces, etc. Certivéa est également présent à l'international via sa filiale Cerway, opérateur de l'offre globale HQE<sup>TM</sup> hors de France présente aujourd'hui dans 24 pays, sur 5 continents.

<sup>1</sup> Réglementation environnementale qui s'appliquera aux bâtiments neufs

<sup>2</sup> Baromètre 2016 publié par France GBC et Green Soluce : <http://www.greensoluce.com/notre-labo-didees/>

<sup>3</sup> Cerway est une filiale de Certivéa et de CERQUAL Qualitel Certification, leader de la certification des logements en France [www.behqe.com](http://www.behqe.com)

<sup>4</sup> Bâtiment ou partie de bâtiment

<sup>5</sup> Etude France GBC (2015) sur les certifications environnementales internationales pour la conception et la construction des bâtiments non résidentiels

# Communiqué de Presse



Contact Presse : Agence Cap & Cime PR  
Laetitia BIERRE  
01 44 50 50 58  
[lbierre@capetcimepr.fr](mailto:lbierre@capetcimepr.fr)

[www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

SUIVEZ NOUS SUR

