

Le 17 novembre 2014

1^{er} Observatoire annuel des Performances des bâtiments tertiaires certifiés NF HQE™ :

L'énergie, principal axe d'amélioration, suivi de l'environnement, du confort et de la santé

Certivéa, leader français des certifications environnementales des bâtiments non résidentiels, a présenté ce vendredi 14 novembre à Paris, les résultats de la première édition de son Observatoire annuel des Performances des bâtiments certifiés NF HQE™ Bâtiments Tertiaires.

Etat des lieux inédit, cet Observatoire livre aux acteurs de l'immobilier non résidentiel les clés essentielles pour analyser, comparer les performances de leurs opérations avec le marché et améliorer leurs futurs projets.

Priorité à la maîtrise de l'énergie, progression de la préservation de l'environnement, du confort et plus récemment de la santé : focus sur les grandes tendances de cette 1^{ère} édition.

L'Observatoire 2014 des Performances des bâtiments certifiés NF HQE™ Bâtiments Tertiaires porte sur les opérations françaises en construction ou en rénovation, pour lesquelles les acteurs ont choisi d'aller en certification avec Certivéa entre 2005 et 2013 : soit 1 348 opérations certifiées.

Les résultats étudiés ont été calculés à partir de l'échelle de mesure des performances des opérations certifiées par Certivéa. 4 thématiques : Energie, Environnement, Santé, Confort ont été étudiées (chacune notés de 1 à 4 étoiles) conduisant à l'obtention d'un niveau global de performance allant de « Bon » à « Exceptionnel ».

Les résultats de l'Observatoire : 4 tendances majeures

- Des performances globales en progression ;
- L'énergie, principal axe d'amélioration des bâtiments, suivis par l'environnement, le confort et la santé;
- Les bâtiments privés et les bureaux neufs et en rénovation, avec les plus hautes performances ;
- Les performances les plus élevées en Île-de-France.

Dans le détail...

Des performances globales en progression

De 2008 à 2013, on constate une amélioration des performances de l'ensemble des opérations certifiées (en phase de réalisation des travaux).

+ 27% d'opérations avec un niveau « Excellent » entre 2008 et 2013

L'énergie, principal axe d'amélioration des bâtiments, suivis par l'environnement, le confort et la santé

- **La maîtrise de l'Energie reste une priorité** : les performances sont en constante progression depuis 2008, du fait notamment du renforcement des exigences réglementaires (RT 2005 et RT 2012).

**En moyenne, 63% des opérations obtiennent un niveau 3 étoiles
(+67% entre 2008 et 2013)**



Communiqué de presse

- **La préservation de l'environnement reste un thème essentiel dans la construction et la rénovation de bâtiments** : avec une attention particulièrement portée sur la relation du bâtiment avec son environnement immédiat, l'impact environnemental du chantier, la maintenance et la pérennité des performances.

En moyenne, 55% des opérations obtiennent un niveau 3 étoiles (+8% de 2008 à 2013)

- **Le confort est le premier élément de qualité de vie des occupants pris en compte** dans les bâtiments non résidentiels, notamment en termes de confort thermique.

En moyenne, 44% des opérations obtiennent un niveau 2 étoiles (+ 4% de 3 étoiles de 2008 à 2013)

- **La santé des occupants est une thématique qui a évolué plus récemment** : la progression se constate sur les 2 dernières années avec une préoccupation plus importante sur qualité de l'air et de qualité de l'eau.

En moyenne, 57% des opérations avec un niveau 1 étoile (+7% d'opérations avec un niveau 2 ou 3 étoiles entre 2011 et 2013)

□ Les bâtiments privés et les bureaux neufs et en rénovation, avec les plus hautes performances

Globalement, les performances des bâtiments certifiés sont meilleures :

- **Pour les bâtiments privés**, du fait notamment des bonnes performances qu'ils obtiennent pour les thématiques Environnement et Santé.

47% des bâtiments privés obtiennent un niveau « Excellent » ou « Exceptionnel » (v/s. 33% pour les bâtiments publics)

- **Pour les bureaux neufs et en rénovation**. Suivent ensuite les bâtiments neufs d'enseignement, les plateformes logistiques neuves puis les commerces neufs. A noter que les bureaux en rénovation sont le seul domaine d'activité à obtenir une majorité d'opérations avec un niveau « Exceptionnel » (19% des bâtiments certifiés).

61% de bureaux en rénovation obtiennent des niveaux « Excellent » ou « Exceptionnel »

46% de bureaux neufs ont des niveaux « Excellent » ou « Exceptionnel »

□ Les performances les plus élevées en Île-de-France

Les bâtiments certifiés en Île-de-France obtiennent des performances globales supérieures à celles constatées dans les autres régions. Ce résultat s'explique surtout par les bonnes performances enregistrées surtout en Santé mais aussi en Environnement et en Confort.

49% des opérations en Île-de-France obtiennent des niveaux « Excellent » ou « Exceptionnel »

Synthèse des résultats jointe en annexe de ce communiqué de presse

Observatoire des performances complet sur <http://www.certivea.fr/services/autres-services>

A propos de Certivéa :

Certivéa, filiale du Groupe CSTB, est le leader français des certifications environnementales des bâtiments non résidentiels, des territoires durables et des acteurs. Sa vocation est de susciter l'amélioration et d'attester des performances des acteurs, des bâtiments et des territoires durables. Au travers de ses différentes certifications, Certivéa aide à réduire les consommations d'énergie et améliore la santé, le confort et la qualité de vie.

Membre fondateur de France GBC et membre de l'Association HQE, Certivéa est également actif à l'international au travers de sa filiale Cerway, créée avec CERQUAL courant 2013. Pour aller plus loin : www.certivea.fr



Contact presse : Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
LD : 01 43 83 53 32 – Email : launay@bcomrp.com

Le 17 novembre 2014

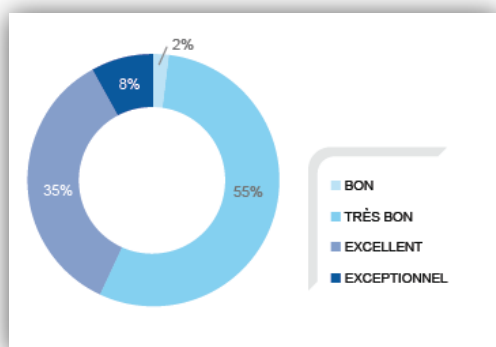


Synthèse des résultats de la 1^{ère} Edition de l'Observatoire annuel des Performances des Bâtiments certifiés NF HQE™ Bâtiments Tertiaires

La France (1 348 bâtiments certifiés) :

Des performances globales et thématiques qui progressent

- Profil moyen des opérations certifiées : 3 étoiles en énergie et en environnement, 2 en confort et 1 en santé
- Amélioration des performances globales et sur chacune des thématiques :
 - Entre 2008 et 2013, sur le niveau 3 étoiles : Energie +67%, Environnement +8%, Confort : +4%.
 - Sur les niveaux 2 ou 3 étoiles, entre 2011 et 2013 : +7% sur la santé.
- Des performances plus élevées :
 - dans le secteur privé (avec 47% des bâtiments certifiés au niveau « Excellent » ou « Exceptionnel » (v/s. 33% dans le public)
 - Pour les bureaux, en neuf comme en rénovation, avec une large part de niveaux « Excellent » ou « Exceptionnel » : 46% en neuf et 61% en rénovation
 - Lorsque la certification est associée à un label de Haute Performance Energétique



Performances globales des bâtiments en France

Le saviez-vous ?

+ 27%

= Progression du taux d'opérations avec un niveau « Excellent » entre 2008 et 2013

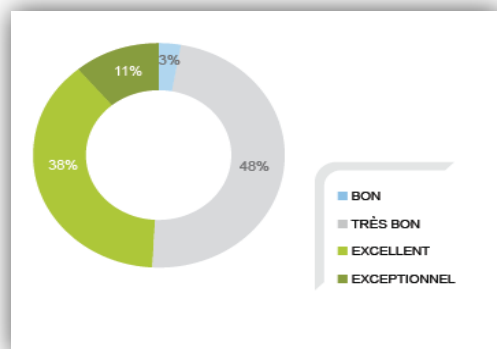


L'Île-de-France (690 bâtiments certifiés) :

Des performances supérieures aux autres régions de France

- Profil moyen des opérations certifiées : 3 étoiles en énergie et en environnement, 2 en confort et 1 en santé
- Des performances supérieures à la moyenne nationale et à la moyenne des autres régions en environnement et en santé
- Des performances plus élevées :
 - dans le secteur privé (avec 53% des bâtiments certifiés au niveau « Excellent » ou « Exceptionnel » (v/s. 31% dans le public)
 - Pour les bureaux, en neuf comme en rénovation, avec une large part de niveaux « Excellent » ou « Exceptionnel » : 52% en neuf et 64% en rénovation
 - Dans les départements des Hauts de Seine, du Val de Marne et de l'Essonne, avec un niveau « Excellent » ou « Exceptionnel » à 56% dans les Hauts de Seine et le Val de Marne, et à 53% dans l'Essonne

A noter que les Yvelines est le département qui obtient le plus fort taux de bâtiments au niveau « Exceptionnel » (15% des opérations)



Performances globales des bâtiments en Île-de-France

Le Saviez-vous ?

+ 13%

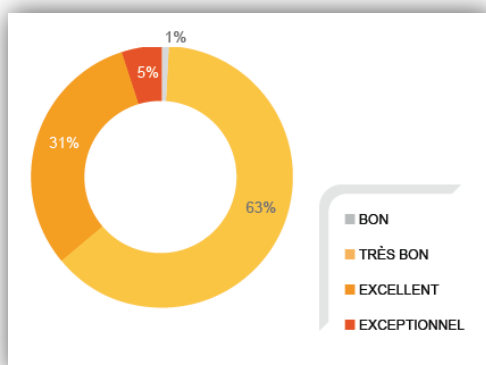
= différence Ile de France – autres régions du taux d'opérations avec des niveaux « Excellent » et « Exceptionnel » de-



Les régions (658 bâtiments certifiés)

Des performances en Energie supérieures à la moyenne nationale

- Profil moyen des opérations certifiées : 3 étoiles en énergie et en environnement, 2 en confort et 1 en santé
- Des performances identiques à la moyenne nationale en énergie et en confort.
- Des performances en énergie supérieures à celles de l'Île-de-France (+8% de 2-3 étoiles)
- Des performances plus élevées :
 - dans le secteur privé (avec 54% des bâtiments certifiés au niveau « Excellent » ou « Exceptionnel » (v/s. 43% dans le public)
 - Pour les bureaux en rénovation et les commerces neufs, avec une large part de niveaux « Excellent » ou « Exceptionnel » : 56% pour les bureaux en rénovation et 63% pour les commerces neufs
 - Dans les régions Midi-Pyrénées, Rhône-Alpes et Nord Pas-de-Calais, avec un niveau « Excellent » ou « Exceptionnel » à 46% en Midi-Pyrénées et à 39% en Rhône-Alpes et dans le Nord Pas-de-Calais



Performances globales des bâtiments en régions

Le Saviez-vous ?

+ 4%

*= Différence Régions (hors IDF)
et France du taux d'opération avec des
niveaux de performance 2-3 étoiles en
Energie*

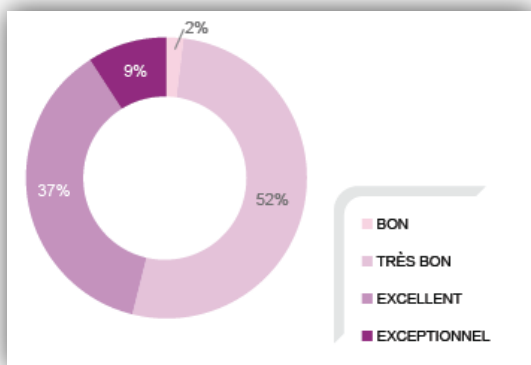


Les secteurs d'activité (Bureaux neufs – Bureaux en rénovation – Bâtiments neufs d'enseignement – Commerces neufs – Bâtiments neufs de logistique) :

1. Les bureaux neufs – 744 bâtiments étudiés

Des performances en Santé supérieures à la moyenne nationale

- Un niveau global de performance meilleur que la moyenne nationale (+3% de niveaux « Excellent » et « Exceptionnel »)
- Des performances supérieures en confort mais surtout en santé, et identiques en environnement
- Des performances plus élevées en Île-de-France et dans le secteur privé



Performances globales des bureaux neufs

Le Saviez-vous ?

+5%

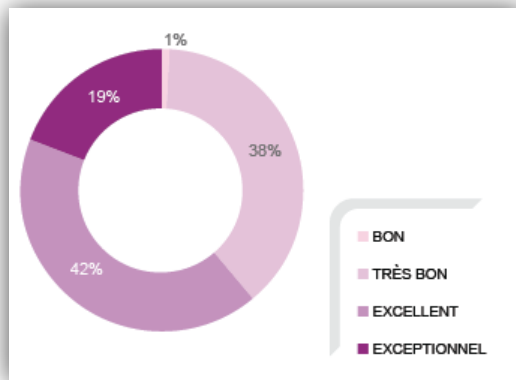
= différence de niveaux 2-3 étoiles en santé entre les bureaux neufs et la moyenne nationale



2. Les bureaux en rénovation – 90 bâtiments étudiés

Le secteur d'activité le plus performant avec le plus fort taux d'opérations avec un niveau « Exceptionnel » et « Excellent »

- Un niveau global de performance supérieur à la moyenne nationale (+19% de niveaux Exceptionnel »)
- Secteur d'activité le plus performant et avec le plus fort taux d'opérations au niveau « Exceptionnel »
- Performances plus élevées que la moyenne nationale en énergie, en environnement et en santé
- Performances également plus importantes en Île-de-France et dans le secteur privé



Performances globales des bâtiments en rénovation

Le Saviez-vous ?

19%

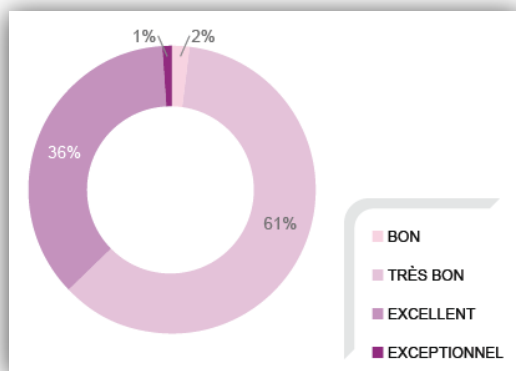
= taux de bureaux en rénovation avec un niveau « Exceptionnel », soit +10% par rapport aux bureaux neufs, +12% par rapport aux centres logistiques, +15% par rapport aux commerces neufs et + 18% par rapport aux bâtiments d'enseignement



3. Les bâtiments neufs d'enseignement – 201 bâtiments étudiés

Des performances en Confort supérieures à la moyenne nationale

- Un niveau global de performance plus bas que la moyenne nationale (-6% de niveaux « Excellent » et « Exceptionnel »)
- Des performances plus élevées en confort que la moyenne nationale de toutes les opérations (+7% de 2-3 étoiles)
- Performances au même niveau entre l'île-de-France et les autres régions, et identiques pour la maîtrise d'ouvrage privée et publique



Performances globales des bâtiments neufs d'enseignement

Le Saviez-vous ?

+7%

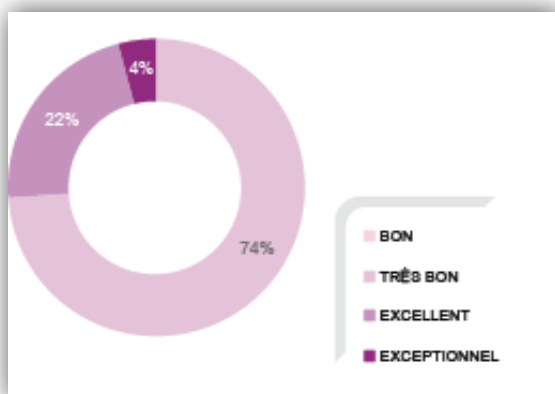
= différence des niveaux 2-3 étoiles en confort entre les bureaux neufs d'enseignement et la moyenne nationale



4. Les commerces neufs – 102 bâtiments étudiés

Des performances en Environnement supérieures à la moyenne nationale

- Un niveau global de performance plus bas que la moyenne nationale (-17% de niveaux « Excellent » et « Exceptionnel »)
- Des performances plus élevées en environnement par rapport à la moyenne nationale (+11% de 3-4 étoiles)
- Des performances supérieures en Île-de-France et dans le secteur privé



Performances globales des commerces neufs

Le Saviez-vous ?

+11%

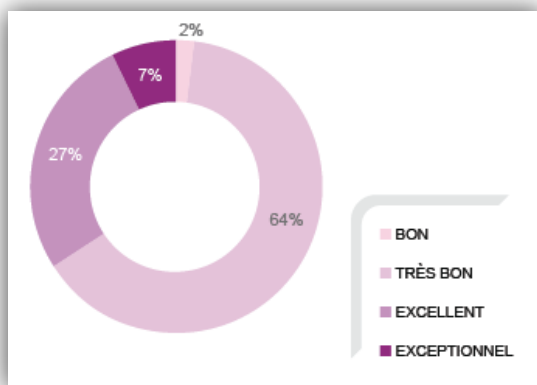
= différence des niveaux 3-4 étoiles en environnement entre les commerces neufs et la moyenne nationale



5. Les bâtiments neufs de logistique – 67 bâtiments étudiés

Des performances en Environnement supérieures à la moyenne nationale

- Un niveau global de performance inférieur à la moyenne nationale (-9 % de niveaux « Excellent » et « Exceptionnel »)
- Des performances supérieures en environnement et identique en énergie, par rapport à la moyenne nationale
- Des performances plus élevées dans les régions hors Île-de-France et dans le secteur privé



Performances globales des bâtiments neufs de logistique

Le Saviez-vous ?

+6%

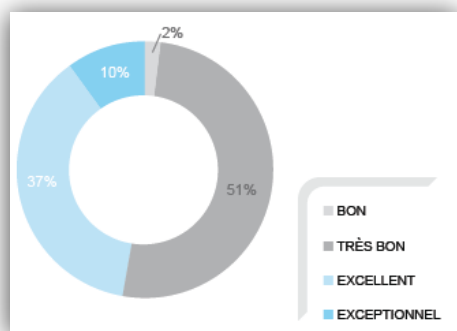
= différence des niveaux 3-4 étoiles en environnement entre les bâtiments de logistique neufs et la moyenne nationale



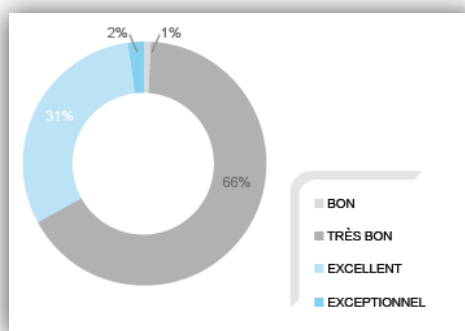
La maîtrise d'ouvrage privée ou publique : (989 bâtiments privés et 359 bâtiments publics)

Les bâtiments privés plus performants que les bâtiments publics

- Des performances globales meilleures dans le secteur privé : +14% de niveaux « Excellent » et « Exceptionnel »
- Des performances dans le privé plus élevées en environnement, en santé et proches en énergie et confort



Performances globales des bâtiments privés



Performances globales des bâtiments publics

