



- Bâtiments non résidentiels –

Des bâtiments certifiés NF HQE par Certivéa qui agissent sur le climat et la qualité de vie des occupants

Paris, le 20 novembre 2015 – Certivéa, leader français des certifications des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires durables présente 2 nouveaux Observatoires :

- Le 2^{ème} Observatoire annuel des performances des bâtiments non-résidentiels certifiés NF HQE en Construction / Rénovation 2014
- Le 1^{er} Observatoire annuel des performances des bâtiments non-résidentiels certifiés NF HQE en Exploitation 2009 – 2014

Ces observatoires permettent de faire un état des lieux, d'identifier les évolutions mais aussi de proposer des outils pour que les acteurs puissent analyser leurs performances, se comparer et valoriser leurs bâtiments.

L'analyse des Observatoires confirme que les performances durables des bâtiments certifiés progressent au niveau global et au niveau des thématiques : Energie, Environnement, Santé, confort, en construction, en rénovation et en exploitation. De réelles économies d'énergie et d'eau ont été mesurées.

Les résultats démontrent également que le Mouvement HQE est en marche pour répondre aux grands enjeux de la ville durable, à l'équilibre entre respect de l'environnement, qualité de vie et performance économique, et à l'objectif national de réduction des consommations d'énergie des bâtiments tertiaires existants.

Focus sur les grandes tendances

Comme pour l'édition 2014, les résultats étudiés ont été calculés à partir de l'échelle des 4 thématiques clés - Energie, Environnement, Santé, Confort - chacune notée de 1 à 4 étoiles permettant l'obtention d'un niveau global de performance allant de « Bon » à « Exceptionnel ».

2ème Observatoire annuel des performances des bâtiments non-résidentiels certifiés NF HQE

Construction / Rénovation 2014 : Des performances qui progressent

Le nouvel Observatoire des Performances des bâtiments certifiés NF HQE™ Bâtiments Tertiaires porte sur les opérations en construction ou en rénovation en France en 2014 soit 428 bâtiments représentant près de 4,3 millions de m² dont 49% hors de l'Ile-de-France.

Les grandes tendances de l'Observatoire NF HQE construction-rénovation 2014 :

- Les performances globales sont en progression avec désormais une majorité d'opérations ayant atteint un niveau « Excellent » (50%) et une augmentation des niveaux Exceptionnel (12%).

- Les performances augmentent sur les thématiques de l'énergie, l'environnement, et la santé, et sont en légère baisse en confort.
- Près de la moitié des opérations neuves certifiées est inférieure à 5000 m².
- Les meilleures performances se situent dans le secteur privé, toujours en progression. Le secteur public bien que moins performant, enregistre toutefois la plus forte évolution.
- Les bâtiments les plus performants sont en Ile-de-France, et notamment dans les départements de Paris, Hauts de Seine et Essonne avec une progression des performances globales et sur toutes les thématiques.
- Dans les autres régions, les performances évoluent également. Ce sont les bâtiments en régions Aquitaine, Nord-Pas-de-Calais, Rhône-Alpes, Midi Pyrénées qui se distinguent.
- En construction neuve, tous les secteurs d'activités progressent. Ce sont les secteurs de la santé, de la logistique et des bureaux qui se démarquent. En rénovation, ce sont les secteurs des bureaux et de l'enseignement.

« Avec les certifications NF HQE de Certivéa, on est dans un travail sérieux et profond. Le référentiel va plus loin que la réglementation, on est loin d'une logique d'überisation ! Et c'est tant mieux car les résultats sont là en termes d'économies d'énergie comme d'amélioration du confort. »

Michel Le Sommer, AMO Environnement,
Le Sommer Environnement
Réfèrent certification HQE, reconnu par
Certivéa

Cette nouvelle édition de l'Observatoire montre clairement l'engagement croissant des acteurs de la construction dans la prise en compte du développement durable et de la qualité de vie. Et ce aussi bien dans la construction que dans la rénovation de leurs actifs immobiliers. En effet, les résultats sont globalement meilleurs par rapport à l'Observatoire 2005-2013 où la majorité des opérations obtenait le niveau « Très Bon ». Toutefois, les maîtres d'ouvrage choisissent, cette année encore, d'être relativement moins ambitieux en termes de confort et de santé pour leur bâtiment qu'en matière d'énergie et d'environnement.

1er Observatoire annuel des performances des bâtiments non-résidentiels certifiés NF HQE

Exploitation 2009 – 2014 : Des consommations en baisse

Certivéa signe son premier Observatoire des performances des bâtiments certifiés en exploitation. **283 certifications ont été délivrées représentant 6,5 millions de m². Près de 0,5 million d'utilisateurs travaillent dans des bâtiments non résidentiels certifiés NF HQE en exploitation !**

Cette certification de plus en plus demandée en France est l'outil idéal pour faire progresser les pratiques des acteurs et attester des performances de leurs bâtiments en termes d'énergie, d'environnement, de confort et de santé. En effet, les bâtiments non résidentiels sont de gros consommateurs d'énergie en exploitation. Ils sont sources de pollution et de consommation de ressources impactant l'environnement.

Les grandes tendances de l'Observatoire NF HQE en exploitation :

- La région Ile-de-France, précurseur sur l'exploitation, accueille plus de 80% des bâtiments certifiés dont principalement des bureaux : dans Paris intra-muros (32%) et dans les Hauts-de-Seine (38%) ;
- Le développement dans les autres régions s'amorce notamment dans les principales métropoles françaises : Toulouse, Lyon, Marseille, etc. ;
- La certification NF HQE en exploitation concerne des bâtiments de toute taille (même inférieure à 15 000 m² (40%));
- Entre 2009 et 2014, l'analyse des performances en exploitation sur 14 bâtiments certifiés NF HQE exploitation (Référentiel 2009) montre une évolution des performances sur les 4 thématiques (Energie, Environnement, Santé, Confort)



Communiqué de Presse

- De réelles baisses de consommations d'énergie et d'eau ont été constatées :
 - 70% des bâtiments certifiés* ont choisi de **diminuer leur consommation d'énergie d'au moins 5% sur un an. 27% d'entre eux l'ont réduite d'au moins 15%.**
 - 41% des bâtiments certifiés* ont choisi de **diminuer leur consommation d'eau d'au moins 5% sur un an. 19% d'entre eux l'ont réduite d'au moins 15%.**
 - **2 familles de déchets** éliminés sont optimisées pour 42 % des bâtiments.

*Axe Gestion durable

Il faut savoir faire la différence entre les certifications de commercialisation et les certifications réellement opérationnelles. Nous à l'OCDE, nous avons fait notre choix. Si nous travaillons avec Certivéa et la certification NF HQE, c'est pour trois raisons principales :

- ***Cette marque est la seule à proposer une véritable méthode avec des mécanismes de remise en cause systématique.***
- ***C'est la seule à effectuer un véritable travail de fond et à créer une dynamique au niveau des acteurs concernés.***
- ***C'est la seule enfin qui oblige à véritablement rationaliser les process.***

Ces exigences ont un corollaire, la certification NF HQE Certivéa demande un réel engagement en interne. C'est un investissement à long terme, efficace, productif, qui ne se résume pas à un affichage de façade.

Daniel Escamilla, Directeur Qualité - OCDE

Un bâtiment non résidentiel, est responsable d'effets économiques, environnementaux, et sociétaux. Son bon fonctionnement, son impact sur l'environnement, la qualité de vie et la productivité de ses utilisateurs et sa performance économique sont influencés par les qualités intrinsèques du bâtiment mais également par sa gestion et son utilisation.

En analysant et en valorisant l'implication des acteurs, les bonnes pratiques et leurs évolutions, au fil des années, Certivéa est un partenaire du changement pour les acteurs de ville durable.

A propos de Certivéa :

Certivéa, est l'opérateur de l'offre globale HQE™ et le leader de la certification des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires durables en France. Certivéa propose une offre de certifications NF HQE™ et des labels de Haute Performance Energétique qui ont pour but d'attester et de valoriser les performances durables des bâtiments non résidentiels (bureaux, bâtiments d'enseignement, centres logistiques, lieux culturels, hôtels, équipements sportifs, commerces, etc.) en construction, rénovation et exploitation sur différentes phases : programme, conception, réalisation.

Site internet : www.certivea.fr

Facebook : facebook.com/CERTIVEA

Twitter : twitter.com/CERTIVEA2012

Pinterest : pinterest.com/CERTIVEA/

Chaîne YouTube : youtube.com/user/certiveaofficiel



Contact presse :

Agence Cap&Cime PR

Laetitia Bierre-Agnolutto

01 44 50 50 58

lbierre@capetcimepr.fr