

- Bâtiments, territoires et infrastructures durables -

Certivéa, l'acteur de la ville durable, s'installe en région Sud-Est pour apporter des solutions aux acteurs locaux

LYON LE 3 FEVRIER 2017 - Le Sud-Est, 2nde région la plus impliquée dans les constructions HQE¹, accueille la 1^{ère} agence régionale de Certivéa. L'acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable, et leader de la certification environnementale des bâtiments non résidentiels, territoires ou infrastructures, s'est en effet installé à Lyon. L'objectif est d'accompagner la filière bâtiment / immobilier du Sud-Est avec des solutions adaptées aux besoins spécifiques de la région, de mesurer et valoriser les performances durables atteintes. Sur 10 ans, 319 opérations immobilières ont été certifiées ou labellisées (217 en Auvergne-Rhône-Alpes et 112 en PACA) par Certivéa.

Certivéa propose son expertise pour améliorer les démarches développement durable dans le Sud-Est

L'agence Sud-Est de Lyon couvre les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte-D'Azur. Les acteurs de la filière bâtiment/immobilier du secteur peuvent désormais bénéficier localement de l'expertise Certivéa. Des solutions (évaluation, certification, valorisation...) leur sont proposées pour faire face aux transitions environnementales, sociétales, économiques et numériques auxquelles le secteur du bâtiment est confronté. Cette expertise concerne les bâtiments tertiaires, qu'ils soient en phase de conception, de construction ou réalisés, les territoires et les infrastructures.

Certivéa offre ainsi plus de proximité aux acteurs locaux soucieux de faire progresser leurs performances durables et de valoriser leurs opérations. Ce rapprochement permet également à Certivéa d'améliorer sa connaissance des besoins spécifiques de la région. « *La région Sud-Est est un territoire dynamique, en forte croissance ; elle représente environ 15 % du chiffre d'affaires national, porté notamment par les villes de Lyon, Marseille et Nice. Avec cette nouvelle agence, Certivéa renforce sa réactivité et sa proximité avec ses clients et partenaires historiques, dont elle sera au plus près des préoccupations* », explique Benoît Mérieau, responsable de l'Agence Sud-Est, et investi sur ce territoire depuis plus de 8 ans.

Pour Patrick Nossent, Président de Certivéa, « *la mise en œuvre des solutions doit être adaptée aux spécificités locales. L'ouverture de notre première agence en région, à Lyon, découle de notre nouvelle stratégie, axée notamment sur la proximité avec les acteurs régionaux, et des besoins d'accompagnement de la filière. Nous comptons également sur cette proximité pour optimiser l'expansion de démarches durables tertiaires partout en France. En créant plus de proximité, d'écoute et d'échanges, il sera par ailleurs plus aisé de faire évoluer les référentiels de nos certifications et labels en fonction des spécificités régionales* ».

¹ Source : Observatoires annuels 2016 de Certivéa.

Le Sud-Est, un territoire fortement engagé dans la ville durable

Si Certivéa a choisi d'installer sa première agence régionale à Lyon, c'est en raison du dynamisme de l'activité de certification / labellisation destinée aux bâtiments tertiaires dans le secteur du Sud-Est. Il s'agit en effet de la première région impliquée dans les constructions HQE, en dehors de l'Île-de-France (Source : Observatoires annuels 2016 de Certivéa).

Quelques données

Sur 10 ans, 207 opérations, en construction, rénovation et exploitation, ont été certifiées / labellisées (soit 2 081 675 m²) par Certivéa en Auvergne-Rhône-Alpes et 112 (soit 111 155 m²) en PACA.

- **L'Auvergne-Rhône-Alpes est au 2^{ème} rang des régions françaises dans ce domaine :**
 - ✓ 2 784 000 m² de locaux mis en chantier, soit 12 % des constructions de locaux tertiaires en France pour l'année 2015 (source CERA CERC AURA 2016) ;
 - ✓ + 290 000 m² ont été engagés dans une certification NF HQETM sur un an (nov. 2015 - nov 2016), soit près de 50 % de hausse (contre 18 % au national) ;
 - ✓ 40 % des opérations sur l'année 2015 atteignent les meilleurs niveaux de performance : « Excellent » ou « Exceptionnel » (source CERA novembre 2016) ;
 - ✓ La demande en labellisation de performance énergétique a triplé sur un an (mars 2015 - mars 2016), alors qu'elle a seulement doublé au niveau national : + 72 000 m² de surface engagés dans la démarche (applications : BBC rénovation, EFFINERGIE rénovation, EFFINERGIE + et BEPOS EFFINERGIE) (source CERA CERC AURA 2016).

Par ailleurs, Lyon est placée devant Paris dans le classement des villes les plus attractives d'Europe sur le marché de l'immobilier (source : PwC 2016).

- **En Provence-Alpes-Côte d'Azur :**
 - ✓ 25 opérations neuves se sont engagées dans une démarche de qualité environnementale en 2015 (soit 21 % des surfaces autorisées) ;
 - ✓ 2/3 des démarches en constructions durables sont NF HQETM Bâtiments Tertiaires.

Exemples d'opérations certifiées / labellisées par Certivéa dans le secteur Sud-Est :

- La Tour Incity, plus haute tour de Lyon, certifiée NF HQETM Bâtiments Tertiaires ;
- La Tour Oxygène, troisième plus haute tour de Lyon, certifiée NF HQETM en exploitation (axes Bâtiment Durable & Gestion Durable) ;



Communiqué de Presse

- La Tour La Marseillaise, 2ème plus haute tour de Marseille, certifiée NF HQE™ Bâtiments Tertiaires ;
- Ywood Marseille Docks Libres, l'immeuble de bureaux le plus haut de France en structure bois massif labellisé BBKA (Bâtiment Bas Carbone) et HPE (Haute Performance Energétique) ;
- ZAC des Vergeras (Aix-En-Provence), certifiée NF HQE™ Aménagement.



À PROPOS DE CERTIVÉA - Certivéa est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'association HQE - France GBC, Certivéa est l'opérateur de l'offre HQE™ en France. L'organisme a pour mission de permettre à la filière bâtiment et immobilier de mieux investir, concevoir, bâtir, gérer, aménager, travailler, ... mieux vivre de façon durable. Au service de l'amélioration des performances des bâtiments, infrastructures et territoires durables, Certivéa propose un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark. Au travers de ces services, Certivéa accompagne les acteurs à progresser et à améliorer les performances durables en construction, rénovation et exploitation de : leurs bureaux, bâtiments d'enseignement, centres logistiques, lieux culturels, hôtels, équipements sportifs, commerces, etc. Certivéa est également présent à l'international via sa filiale Cerway, opérateur de l'offre globale HQE™ hors de France présente aujourd'hui dans 24 pays, sur 5 continents.



Contact Presse : Agence Cap & Cime PR
Laetitia BIERRE-AGNOLUTTO
01 44 50 50 58
lbierre@capetcimepr.fr

www.certivea.fr

SUIVEZ NOUS SUR 