

Le 16 Février 2015



Les immeubles de bureaux, les établissements de santé, l'aéroport, les centres commerciaux, les hôtels, les bâtiments d'activités, les établissements scolaires... font le choix de la qualité environnementale en Rhône-Alpes

Près de 90 bâtiments certifiés dans la région

Les bâtiments non résidentiels en région Rhône-Alpes ont fait le choix de la qualité environnementale avec des certifications environnementales proposées par Certivea : près de 90 bâtiments sont aujourd'hui certifiés dans la région.

Pour bien comprendre pourquoi ces acteurs font le choix de la certification et quels en sont les bénéfices, voici un focus sur les certifications NF HQE™ et les labels de Haute Performance Energétique des bâtiments non résidentiels en Rhône-Alpes.

Qu'est-ce que la certification HQE™ ?

En France, le bâtiment est l'un des secteurs d'activité les plus consommateurs d'énergie : il représente à lui seul plus de 40% de l'énergie nationale consommée et produit près de 25 % des émissions de gaz à effet de serre¹. Maîtriser et limiter ces consommations s'avèrent être l'une des priorités de l'état, des régions mais aussi de tous les acteurs du marché.

Pour répondre à ce défi, les labels de Haute Performance Energétique et la certification NF HQE™ apparaissent comme des solutions clé : démarche volontaire, la certification NF HQE™ traite autant de l'énergie, que de l'environnement, du confort ou de la santé. Elle permet aux acteurs d'inscrire leurs opérations dans un processus de développement durable, de se distinguer sur le marché et de valoriser leurs opérations. Elle s'adresse à tous les types de bâtiments : maison individuelle, logement collectif et bâtiment non résidentiel.

Cette certification de référence de la qualité des bâtiments et des territoires est globalement perçue comme des repères fiables et rigoureux pour les utilisateurs, pour lesquels elles deviennent un critère de choix, mais aussi comme de véritables leviers de progression technique et de valorisation pour les professionnels.

Les labels de Haute Performance Energétique valorisent quant à eux, plus particulièrement les performances énergétiques des bâtiments.

¹ Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'énergie



Certivéa est l'organisme de référence, leader sur le marché français des certifications environnementales des bâtiments non résidentiels : il délivre des certifications qui s'appliquent aux bureaux, aux établissements de santé, aux bâtiments scolaires, aux commerces, aux entrepôts logistiques, aux hôtels, etc.

La certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires peut être attribuée pour tous les bâtiments neufs, rénovés ou en exploitation et peut être délivrée en association avec un label de Haute Performance Energétique tel que BBC-Effinergie (en neuf ou en rénovation), Bepos-Effinergie 2013, Effinergie +, etc.

A ce jour, Certivéa a certifié plus de 1 300 bâtiments dans toute la France, représentant plus de 20 millions de m², et a délivré près de 1 230 labels de Haute Performance Energétique, représentant 9 millions de m², dont plus de 500 associés à une certification NF HQE™.

En Rhône-Alpes, cela représente :

- 86 bâtiments certifiés NF HQE™ (soit près de 808 000 m²)
- 2 opérations certifiées HQE™ Aménagement
- 50 bâtiments labellisés (soit environ 203 500 m²) BBC-Effinergie

Le territoire rhônalpin se montre très dynamique en matière de bâtiments durables et il constitue la deuxième région de France par le nombre de bâtiments certifiés sur son territoire. La Région est elle-même exemplaire sur le sujet, avec par exemple, le Lycée de Sampaix à Roanne et son Siège qui sont certifiés.

Zoom sur la qualité environnementale et énergétique en Rhône-Alpes

Etablissements de santé ou scolaires, commerces, bureaux, etc., en neuf, en rénovation ou en exploitation, dans le secteur public ou privé, la certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires a été délivrée à 86 bâtiments en Rhône-Alpes.

Les certifications gérées par Certivéa couvrent ainsi dans la région de très larges typologies de bâtiments.



□ Exemple de bâtiment tertiaire certifié NF HQE™ Bâtiments Tertiaires en Neuf : Le Nouvel Hôpital du Centre Hospitalier Métropole Savoie – site de Chambéry (73)

« Porté depuis ses débuts avec l'ambition d'intégrer des performances environnementales et énergétiques fortes, le choix d'intégrer la certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires dans le projet de construction du Nouvel Hôpital Métropole Savoie – site de Chambéry ne s'est pas imposé immédiatement. Ce choix s'est avéré positif en positionnant les ambitions environnementales et énergétiques de façon transversale dans l'acte de bâtir au contact des enjeux économiques, techniques, sanitaires et performantiels.

L'intégration de cette démarche dans le cadre d'une procédure de consultation de type « Conception-Réalisation » apporte en outre une structuration forte du management de projet, transversale entre tous les acteurs du projet en permettant de clarifier les rôles et responsabilités de chacun et ce, dans la durée.

La vérification continue des objectifs performantiels et managériaux fixés initialement associée aux « vérifications tierces parties » (audits de certification) aux différentes phases (Programmation – Conception et prochainement Réalisation) sécurisent fortement le processus vis-à-vis de la Maîtrise d'Ouvrage en apportant un regard extérieur et neutre sur les réelles performances du projet, l'organisation et le management de projet à la fois côté Maîtrise d'Ouvrage, mais également côté Groupement de Conception-Réalisation. »

Du point de vue des concepteurs-constructeurs, la certification HQE™ est une démarche choisie par le Centre Hospitalier Métropole Savoie – site de Chambéry : elle fait partie intégrante de la définition du projet dans sa phase de conception et de réalisation.

L'obtention de cette certification nous oblige à former notre personnel, à s'assurer que celui de nos sous-traitants est sensibilisé à avoir une rigueur dans le suivi des exigences de la certification comme l'étanchéité à l'air, la gestion du bruit, la gestion des déchets, l'utilisation des produits les moins nocifs pour l'environnement... En effet, nous avons un objectif d'étanchéité à l'air très contraignant ; l'atteinte de 0.9 m3/h.m² relève d'une attention permanente. Cela requiert, par exemple, d'avoir une vigilance particulière sur les rebouchages des réservations de l'enveloppe extérieure du bâtiment. Afin de contrôler la bonne exécution de ces opérations, nous réalisons un test d'étanchéité à l'air sur des locaux témoins. Cette démarche sera renouvelée de manière aléatoire avant la mise en essai du bâtiment.

Le chantier du nouvel Hôpital Métropole Savoie - site de Chambéry est implanté dans une zone fortement urbanisée, avec comme environnement immédiat un quartier résidentiel, l'actuel Hôpital ainsi qu'une école maternelle et élémentaire. Dans ce cadre, nous gérons le suivi du bruit par le biais de sondes qui ont été installées à proximité de ces lieux sensibles. Ce dispositif permet d'identifier en temps réel les taches bruyantes et de pouvoir mettre en place des actions correctives permettant de les minimiser. Des rapports mensuels, support de dialogue lors des rencontres avec les riverains sont établis.

Concernant la gestion des déchets, et au-delà de la démarche habituelle de tri adoptée par les chantiers VINCI Construction France, nous avons réalisé des partenariats avec nos sous-traitants et fournisseurs de plaques de plâtres et sols souples. Ainsi, l'ensemble des chutes de ces produits est recyclé via les usines de fabrication de la région Rhône-Alpes (Chambéry et Tarare). »

Centre Hospitalier Métropole Savoie – site de Chambéry



Crédits photos : Balloide Photo



□ Exemple de bâtiment tertiaire certifié NF HQE™ Bâtiments Tertiaires en Neuf : Décathlon Quechua Mont Blanc Campus à Passy (74)

« En novembre 2014, Quechua, Wed'ze et Simond, les marques montagne de Decathlon ouvraient leur nouveau camp de base international, à Passy au cœur de la plaine du Mont Blanc, centré sur la proximité des équipes de conception et de direction commerciale avec leurs utilisateurs et clients.

Ce bâtiment, de 10 000 m² utiles en première phase, rassemble les équipes des 3 marques, jusque-là disséminées sur plusieurs sites dans la vallée, autour d'un magasin de 2 500 m², laboratoire dédié aux stratégies des 3 marques permettant un dialogue continu avec utilisateurs et clients. Autour de ce magasin, on trouve sur 7 500 m² l'ensemble des bureaux d'études et de design, les services de valorisation des produits, les ateliers de prototypages et de test. Cet espace participe également à la dynamique de la vallée grâce à son ouverture sur la montagne et son environnement : Office du tourisme, partenaires intervenant sur la recherche ou les tests terrains, restaurateur...

La labellisation Haute Qualité Environnementale a été ciblée prioritairement sur une intégration paysagère d'exception avec un bâtiment permettant aux collaborateurs, clients et habitants du Pays du Mont Blanc de profiter pleinement des abords du Chemin Leman Mont Blanc, pour pouvoir y venir à pied ou à vélo et se projeter vers les activités de montagne. Vu depuis les sommets ou coteaux la cinquième façade a été travaillée en fondu enchaîné avec le paysage environnant sans rupture, avec des plantations d'essences locales, et en limitant l'impact visuel des toitures et des parkings : la déclivité naturelle du terrain a été utilisée pour permettre de masquer une grosse partie des places de parking sous le bâtiment qui est sur pilotis.

Le bâtiment est très performant d'un point de vue énergétique : grandes ouvertures en triple vitrage, isolation et étanchéité à l'air, exposition optimisée et brises soleil, éclairages gradables selon les entrées de lumière naturelle...

Le tri sélectif et le choix des matériaux ont fait également l'objet d'un soin très particulier.

L'objectif final est bien sûr de favoriser un dialogue interactif entre des collaborateurs placés dans les meilleures conditions possibles pour imaginer des solutions produit, et des clients, touristes et pratiquants de sports de montagne venant nourrir ces équipes de création par leur remarques et attentes exprimées. »

Olivier COLLOC - Directeur du site - Décathlon SA



□ Exemple de bâtiment tertiaire certifié NF HQE™ Bâtiments Tertiaires en Neuf : Extension du Terminal 1 de l'aéroport Lyon-Saint Exupéry de Lyon (69)

« La construction du Futur Terminal 1 de l'aéroport Lyon-Saint Exupéry est essentielle pour répondre à la croissance du trafic et apporter à l'aéroport Lyon-Saint Exupéry la capacité et la qualité de service dont il a besoin sur la décennie à venir. Conçu par le cabinet d'architecture Rogers Stirk Harbour + Partners, ce futur terminal d'une surface de 70 000 m² permettra de doubler la surface actuelle des terminaux et pourra ainsi accueillir 15 millions de passagers à l'horizon 2020 sur l'aéroport Lyon-Saint Exupéry. Il s'agit d'un véritable changement de dimension pour l'aéroport.

Conçu pour faciliter l'orientation des passagers et permettre des flux directs grâce à son organisation, le futur Terminal 1 livrera des espaces généreux, des équipements appropriés et innovants au service du passager.

Aéroports de Lyon a décidé d'inscrire le bâtiment dans une démarche de développement durable avec un objectif de certification NF HQE™. Les principaux enjeux de cette démarche sont de maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur, de créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs, et de préserver les ressources naturelles ou d'optimiser leur usage.

Le projet sera performant en termes de gestion de l'énergie :

- Sobriété énergétique, performance de l'enveloppe du bâtiment, traitement des ponts thermiques, sas thermiques pour limiter les déperditions de température.
- Réduction de la consommation énergétique par le choix de systèmes et d'équipements performants (équipements aérauliques pour le chauffage et le refroidissement, production d'eau chaude sanitaire optimisée, rafraîchissement adiabatique), limitation des consommations lumineuses.

Le projet sera performant en termes de gestion de l'eau :

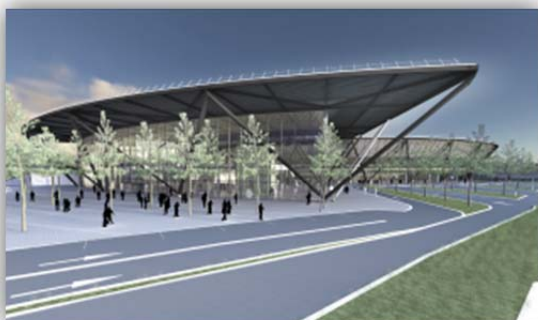
- Réduction de la consommation d'eau : mise en place d'équipements sanitaires qui consomment peu d'eau, récupération des eaux de pluies pour les usages non potables.
- Gestion des eaux pluviales : réinfiltration directe des eaux propres dans la nappe phréatique, lutte contre les pollutions chroniques et accidentelles.

En termes de pérennité des performances environnementales, le projet optimise la maintenance sur les points suivants :

- Choix d'équipements adaptés et pérennes.
- Conception facilitant les opérations d'entretien et de maintenance pendant l'exploitation du bâtiment.
- Démultiplication des comptages et sous comptages permettant un suivi efficace des consommations énergétiques.
- Mise en place de systèmes de contrôle des consommations du chauffage/rafraîchissement, de la ventilation et de l'éclairage.

L'ensemble de ces systèmes de suivi et de contrôle est assuré via une GTC (Gestion Technique Centralisée) efficiente et fonctionnelle, véritable tableau de bord du bâtiment. »

Aéroports de Lyon



Contact presse : Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
LD : 01 43 83 53 32 – Email : launay@bcomrp.com

□ Exemple de bâtiment tertiaire certifié NF HQE bâtiments tertiaires en neuf : HIGASHI sur l'îlot HIKARI - Bouygues Immobilier, à Lyon (69)

« Sur le site privilégié de Lyon Confluence, Bouygues Immobilier réalise l'îlot Hikari, composé de 3 bâtiments ayant la particularité de mixer les usages commerce, tertiaire et habitat.

Ce programme, grâce à une conception architecturale astucieuse, due à l'architecte Kengo KUMA, intégrant les contraintes bioclimatiques, des choix techniques performants et innovants, constitue un ensemble à énergie positive, le premier en Europe, avec une consommation d'énergie d'au moins 50% inférieure à la RT 2012.

Au-delà de cette ambition qui associe la fluidité de la conception à la maîtrise de l'exploitation, les locaux commerciaux et tertiaires recevront un passeport Bâtiment durable niveau excellent.

Cette certification valide et garantit la rigueur de la conception au service de la qualité d'usage et du confort de l'utilisateur.

Ainsi, en juillet 2015, le projet ouvrira ces portes derrière lesquelles sont déjà hébergés, outre les 31 acquéreurs des logements (36 au total),

Le siège régional de Deloitte, une brasserie « Ouest Express » du groupe Bcuse et une agence bancaire BNP PARIBAS.

En phase avec les exigences de ces locataires, les qualités de l'ensemble ont convaincu le groupe La Française qui, dans le cadre de sa démarche d'entreprise responsable, poursuivie depuis de nombreuses années, a fait l'acquisition d'un des immeubles composant le projet HIKARI (lumière en japonais). »

Laurent WITTIG -
Directeur des opérations Immobilier d'Entreprise
Bouygues Immobilier



- Exemple de bâtiment tertiaire certifié NF HQE bâtiments tertiaires en neuf : le bâtiment 2A du parc tertiaire SUNSTONE - Bouygues Immobilier, à Meyzieu-Jonage (69)

« C'est sur le parc des Gaulnes, à Meyzieu Jonage, dans l'Est Lyonnais, que Bouygues Immobilier développe un parc tertiaire composé de 15 bâtiments, dont un Hôtel Kyriad.

Au bord de la ligne de tramway T3, reliant le quartier d'affaire Part Dieu à la plateforme multimodale de Saint Exupéry, l'ensemble organise une conception architecturale astucieuse qui masque les espaces de stationnement sous des plaques végétalisées et oriente les volumes et les couvertures en fonction de la course du soleil, sur un espace aménagé généreusement planté et boisé.

Ainsi abreuvés d'énergie solaire, les toitures photovoltaïques sont conçues pour produire à l'achèvement de l'ensemble, plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Le premier immeuble tertiaire est aujourd'hui achevé et occupé par 5 locataires : il bénéficie du label BBC – Effinergie, marquant ainsi une démarche volontariste innovante dans le cadre d'un parc tertiaire. »

Laurent WITTIG -
Directeur des opérations Immobilier d'Entreprise
Bouygues Immobilier



A propos de Certivéa :

Certivéa, filiale du Groupe CSTB, est le leader français des certifications environnementales des bâtiments non résidentiels, des territoires durables et des acteurs. Sa vocation est de susciter l'amélioration et d'attester des performances des acteurs, des bâtiments et des territoires durables. Au travers de ses différentes certifications, Certivéa aide à réduire les consommations d'énergie et améliore la santé, le confort et la qualité de vie.

Membre fondateur de France GBC et membre de l'Association HQE, Certivéa est également actif à l'international au travers de sa filiale Cerway, créée avec CERQUAL courant 2013.

Pour aller plus loin : www.certivea.fr

